

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.08.2020. DO 13.11.2020.

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa **St-596/2019**

Dužnik **Stečajna masa iza LENTA d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Županijska 2,**

OIB: 88387328743

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-596/2019 od 10. listopada 2019.g. određen je nastavak postupka nad dužnikom radi naknadne diobe, te je dana 26. studenog 2019. g. održano ispitno ročište na kojemu je ispitana prijava tražbine jednog vjerovnika Republike Hrvatske kojemu je priznata tražbina u iznosu od 18.262,95 Kn, koji ujedno ima i razlučno pravo na nekretnini upisanoj na kčbr. 1534, zk.ul. 1534, k.o. Viljevo, u iznosu od 16.308,80 Kn.

Stečajna masa dužnika sastoji se od navedene nekretnine čija je procjena vrijednosti izvršena po stalnom sudskom vještaku Darku Ojvanu na iznos od 19.000,00 Kn.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nekretnina u vlasništvu dužnika unovčava se elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom te je 3. studenog 2020. g. okončana druga elektronička javna dražba uz minimalnu cijenu ispod koje se nekretnina nije mogla prodati od 9.500,00 kn. Prodaja nekretnine dužnika oglašena je na web portalu index.hr/oglasi, te je vlasnicima nekretnina u mjestu Cret Viljevski kao i na adresu Općine Viljevo dostavljena obavijest o prodaji nekretnine dužnika. Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda. Treća elektronička javna dražba objavljena je za razdoblje od 13. do 26. siječnja 2020. g. uz minimalnu cijenu ispod koje se nekretnina ne može prodati od 4.750,00 Kn. Prodaja nekretnine je oglašena na portalu index.hr te je Općini Viljevo ponovno dostavljena obavijest o trećoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prihodi stečajnog dužnika sastoje se u slijedećem:

| Rbr | Opis | Iznos |
|---------------|--------------------------|--------------------|
| 1 | Pozajmica - Ivana Kalkan | 3.500,00 kn |
| UKUPNO | | 3.500,00 kn |

dok se rashodi sastoje od slijedećeg:

| Rbr | Opis | Iznos |
|-----|--------------------------|-------------|
| 1 | Izrada pečata | 150,00 kn |
| 2 | Javnobilježnička naknada | 47,50 kn |
| 3 | Naknada vještaku | 3.125,00 kn |
| 4 | Naknada banke | 105,00 kn |

| | | |
|--|---------------|--------------------|
| | UKUPNO | 3.427,50 kn |
|--|---------------|--------------------|

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Trenutno nema uvjeta za naknadu diobu vjerovnicima.

Mjesto i datum

Osijek, 13. studenog 2020. g.

Stečajni upravitelj

Ivana Kalkan